



27 Vypraveno dne:

Archivní výtisk 02

18-06-2025



S00RX026LANI

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 45619/2024 OSŽP/Buk-328
číslo jednací: MUBR 70697/2025
oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Bukvová
telefon: 519311362
e-mail: veronika.bukvova@breclav.eu

Břeclav, dne 18.06.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.04.2024 podala

Obec Hrušky, IČO 00283185, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky,
kterou zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2,
690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Amfiteáter Hrušky"

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 01 Jevišťe a zázemí: parc. č. 973/2 (vodní plocha) v katastrálním území Hrušky

SO 02 Hlediště: parc. č. 973/2 (vodní plocha) v katastrálním území Hrušky

SO 03 Pergola a bufet: parc. č. 973/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

SO 05 Cesty a zpevněné plochy: Komunikace parc. č. 972/1 (ostatní plocha), 976/5 (orná půda), 976/4 (orná půda), 976/3 (orná půda), 972/3 (ostatní plocha), 976/2 (orná půda), Parkovací stání parc. č. 1040/23 (orná půda), 976/3 (orná půda), 972/3 (ostatní plocha), 1040/31 (orná půda), 976/4 (orná půda), 972/1 (ostatní plocha), Zpevněné plochy pro pěší parc. č. 972/1 (ostatní plocha), 976/5 (orná půda), 976/2 (orná půda), 976/4 (orná půda), 1040/31 (orná půda), 973/3 (orná půda), 973/1 (orná půda), 972/3 (ostatní plocha), 1038/2 (ostatní plocha), 973/2 (vodní plocha), 1040/23 (orná půda), 976/3 (orná půda), 1040/37 (ostatní plocha), 1037/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky

IO 01 Přípojka jednotné kanalizace: parc. č. 1040/37 (ostatní plocha), 1040/23 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

IO 02 Přípojka vodovodu: parc. č. 971/1 (lesní pozemek), 972/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrušky

IO 03 Areálová jednotná kanalizace: parc. č. 1040/23 (orná půda), 973/1 (orná půda), 973/2 (vodní plocha) v katastrálním území Hrušky

IO 04 Areálová dešťová kanalizace: parc. č. 973/1 (orná půda), 973/2 (vodní plocha), 972/1 (ostatní plocha), 976/5 (orná půda), 976/3 (orná půda), 1040/23 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

IO 05 Areálový vodovod: parc. č. 972/3 (ostatní plocha), 1040/31 (orná půda), 1040/23 (orná půda), 973/2 (vodní plocha), 973/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

IO 06 Přípojka NN: parc. č. 976/7 (zahrada), 976/5 (orná půda), 976/3 (orná půda), 1040/23 (orná půda), 973/2 (vodní plocha), 973/1 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

IO 07 Veřejné osvětlení: parc. č. 976/5 (orná půda), 976/3 (orná půda), 1040/23 (orná půda), 973/2 (vodní plocha), 973/1 (orná půda), 972/3 (ostatní plocha), 973/3 (orná půda), 1040/31 (orná půda) v katastrálním území Hrušky

Druh a účel umísťované stavby:

- Kulturně společenský a sportovní areál s kompletním hygienickým, technickým a provozním zázemím s napojením na místní komunikační síť – jeviště a zázemí, hlediště, pergola a bufet, cesty a zpevněné plochy, přípojka jednotné kanalizace, přípojka vodovou, areálová jednotná kanalizace, areálová dešťová kanalizace, areálový vodovod, přípojka NN a veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Jeviště a zázemí:** bude umístěno na pozemku parc. č. 973/2 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 1,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 973/1 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky.
- **SO 02 Hlediště:** bude umístěno na pozemku parc. č. 973/2 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 1,90 m od hranice s pozemkem parc. č. 973/1 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti 9,70 m od hranice s pozemkem parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky.
- **SO 03 Pergola a bufet:** bude umístěn na pozemku parc. č. 973/1 v k. ú. Hrušky ve vzdálenosti 6,05 m od hranice s pozemkem parc. č. 973/2 v k. ú. Hrušky a ve vzdálenosti cca 22,25 m od hranice s pozemkem parc. č. 1038/1 v k. ú. Hrušky.
- **SO 05 Cesty a zpevněné plochy:** Komunikace budou umístěny na pozemcích parc. č. 972/1, parc. č. 976/5, parc. č. 976/4, parc. č. 976/3, parc. č. 972/3, parc. č. 976/2 v k. ú. Hrušky, Parkovací stání budou umístěny na pozemcích parc. č. 1040/23, parc. č. 976/3, parc. č. 972/3, parc. č. 1040/31, parc. č. 976/4, parc. č. 972/1 v k. ú. Hrušky, Zpevněné plochy pro pěší budou umístěny na pozemcích parc. č. 972/1, parc. č. 976/5, parc. č. 976/2, parc. č. 976/4, parc. č. 1040/31, parc. č. 973/3, parc. č. 973/1, parc. č. 972/3, parc. č. 1038/2, parc. č. 973/2, parc. č. 1040/23, parc. č. 976/3, parc. č. 1040/37, parc. č. 1037/2 v k. ú. Hrušky.
- **IO 01 Přípojka jednotné kanalizace:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 1040/37, parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky. Napojena bude na kanalizační stoku umístěnou v pozemku parc. č. 1040/37 v k. ú. Hrušky, ukončena bude revizní šachtou umístěnou v pozemku parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky.

- **IO 02 Přípojka vodovodu:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 971/1, parc. č. 972/3 v k. ú. Hrušky. Napojena bude na vodovodní řad umístěný v pozemku parc. č. 971/1 v k. ú. Hrušky, ukončena bude vodoměrnou šachtou umístěnou v pozemku parc. č. 972/3 v k. ú. Hrušky
- **IO 03 Areálová jednotná kanalizace:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 1040/23, parc. č. 973/1, parc. č. 973/2 v k. ú. Hrušky. Ukončena bude revizní šachtou umístěnou v pozemcích parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky.
- **IO 04 Areálová dešťová kanalizace:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 973/1, parc. č. 973/2, parc. č. 972/1, parc. č. 976/5, parc. č. 976/3, parc. č. 1040/23 v k. ú. Hrušky, zaústěna bude do retenční nádrže umístěné na pozemku parc. č. 973/1 v k. ú. Hrušky.
- **IO 05 Areálový vodovod:** bude umístěn v pozemcích parc. č. 972/3, parc. č. 1040/31, parc. č. 1040/23, parc. č. 973/2, parc. č. 973/1 v k. ú. Hrušky, napojen bude na vodoměrnou šachtu umístěnou v pozemku parc. č. 972/3 v k. ú. Hrušky.
- **IO 06 Přípojka NN:** bude umístěna v pozemcích parc. č. 976/7 (zahrada), parc. č. 976/5, parc. č. 976/3, parc. č. 1040/23, parc. č. 973/2, parc. č. 973/1 v katastrálním území Hrušky.
- **IO 07 Veřejné osvětlení:** bude umístěno v pozemcích parc. č. 976/5, parc. č. 976/3, parc. č. 1040/23, parc. č. 973/2, parc. č. 973/1, parc. č. 972/3, parc. č. 973/3, parc. č. 1040/31 v katastrálním území Hrušky

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Jevišť a zázemí:** bude přízemní, částečně podsklepené, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 25,80 x 14,40 m, zastřešení bude střechou pultovou se sklonem střešní roviny 10 % klesající směrem od hlediště s výškou v nejvyšším místě 4,920 m od úrovně podlahy v 1.NP (0,000 = 177,95 m n. m.). Celková zastavěná plocha bude 366,16 m².
- **SO 02 Hlediště:** bude umístěno v prostoru stávající požární nádrže. Vznikne navezením zeminy a zatravněním. Tvořeno bude zatravněnou plochou, zpevněnou plochou a schodišti, které zpřístupňují tento prostor. Hlediště protínají komunikace pro pěší. Zpevněná plocha bude provedena ze vsakovacích dlaždic.
- **SO 03 Pergola a bufet:** bude přízemní, nepodsklepený, obdélníkového půdorysného tvaru o celkových půdorysných rozměrech 19,90 x 3,75 m. Zastřešení bude střechou plochou s výškou v nejvyšším místě 3,27 m od úrovně podlahy 1.NP (0,000 = 177,95 m n. m.). Zastavěná plocha bude 133,80 m².
- **SO 05 Cesty a zpevněné plochy:** Komunikace je navržena jako obousměrná šířky 6,00 m a délky 75,07 m s živičnou vozovkou celkové výměry 547 m². Parkovací stání v celkovém počtu 34 ks - 22 ks o rozměrech 5,50 x 2,50 m, 10 ks 5,50 x 2,75 m, 2 ks o rozměrech 5,50 x 3,50 m (vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením). Parkovací místo pro autobus je navrženo o rozměrech 12,00 x 3,50 m. Parkovací plocha je navržena s dlážděným krytem ohraničená betonovým silničním obrubníkem uloženým v betonovém lůžku celkové výměry 496 m². Zpevněné plochy pro pěší budou provedeny o minimální šířce 1,50 m. Dlážděný kryt chodníku bude ohraničený betonovým záhonovým obrubníkem uloženým v betonovém lůžku, celková výměra 1461 m².
- **IO 01 Přípojka jednotné kanalizace:** bude provedena z PVC potrubí v profilu DN 150 o vrcholové pevnosti SN 12. Uloženo bude do 100 mm pískového lože a obsypáno pískem do výšky 200 mm. Ukončena bude revizní šachtou DN 630. Celková délka přípojka jednotné kanalizace bude 6,00 m.
- **IO 02 Přípojka vodovodu:** bude provedena z potrubí PE100 RC – SDR11, DN 32 (40 x 3,7 mm), napojena bude na stávající vodovodní řad DN 100. Uloženo bude do 100 mm pískového lože a obsypáno pískem do výšky 200 mm. Ukončena bude vodoměrnou šachtou GEO 120. Celková délka přípojka jednotné kanalizace bude 5,50 m.

- **IO 03 Areálová jednotná kanalizace:** bude napojena na novou přípojku jednotné kanalizace DN 150. Potrubí bude provedeno z PVC potrubí v profilu DN 150 a DN 110 o vrcholové pevnosti SN 8. Uloženo bude do 100 mm pískového lože a obsypáno pískem do výšky 200 mm. Celková délka jednotné kanalizace bude DN 150 15,00 m a DN 110 37,00 m. Na trase kanalizačního vedení budou umístěny dvě typové kanalizační šachty DN 315.
- **IO 04 Areálová dešťová kanalizace:** bude sloužit pro napojení dešťových svodů ze střech novostavby amfiteátru, bufetu s pergolou a dále pro odvod dešťových vod z asfaltové komunikace. Dešťová kanalizace bude vyústěna do vsakovacího zařízení. Dešťová kanalizace bude provedena z potrubí DN 100, 125, 150 PVC – SN 8. Potrubí bude uloženo do 150 mm pískového lože a obsypáno pískem do výšky 200 mm. Na trase dešťové kanalizace budou umístěny typové kanalizační šachty DN 400 (1 ks), DN 630 (2ks) a DN 1200 (1 ks). Pro akumulaci dešťových vod bude ve zpevněné ploše umístěna plastová retenční nádrž s probetonovaným pláštěm o objemu 8 m³ s přepadem do vsakovacího objektu provedeného z voštinových bloků a s bezpečnostním přepadem do areálové jednotné kanalizace.
- **IO 05 Areálový vodovod:** bude proveden z potrubí DN32 PE 100 RC – SDR 11 délky 35 m a DN25 PE 100 RC – SDR 11 délky 60 m. Napojen bude z veřejného vodovodu PVC DN100. Potrubí bude uloženo v pažené rýze do pískového lože a obsypané pískem 200 mm nad vrchol potrubí.
- **IO 06 Přípojka NN:** Připojení k distribuční síti bude provedeno z nové kioskové stanice v blízkosti areálu. Ze stávající trafostanice bude proveden přívod do přípojkové smyčkovací skříně SS100 zemním kabelem 1-CYKY 4Bx35mm² uloženým v ochranné trubce. Elektroměrový rozvaděč bude umístěn ve výklenku objektu SO 01 a bude společný pro objektu SO 01 a SO 03. Z objektu SO 01 z kompaktního pilíře RH bude vedeno zemním kabelem CYKY-J 5x6mm² vedení uloženo v ochranné trubce do pilíře RP1, který bude umístěn ve výklenku objektu SO 03 a dále povede do kompaktního pilíře RS1, který bude sloužit pro napájení el. zařízení zvukaře.
- **IO 07 Veřejné osvětlení:** Připojení veřejného osvětlení k distribuční síti bude provedeno z kioskové stanice v blízkosti areálu. Ze stávající trafostanice bude proveden přívod do pilíře RVO zemním kabelem CYKY-J4x16mm² uloženým v chráničkách. Odtud budou vyvedeny jednotlivé větve veřejného osvětlení. Na trase vedení budou umístěna stožárová svítidla VO ve výšce 6 m nad zemí pro osvětlení komunikace a parkoviště (okruh 1). Na další trase vedení budou umístěna sloupková svítidla VO výšky 1 m nad zemí pro osvětlení chodníků. Dále budou na trase vedení VO napojena svítidla osvětlení stromů (okruh 3). Osvětlení hlediště bude napájeno ze skříně RS1.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. 973/2, parc. č. 973/1, parc. č. 972/1, parc. č. 976/5, parc. č. 976/4, parc. č. 976/3, parc. č. 972/3, parc. č. 976/2, parc. č. 1040/23, parc. č. 976/3, parc. č. 1040/31, parc. č. 973/3, parc. č. 1038/2, parc. č. 1040/37, parc. č. 1037/2 v k. ú. Hrušky

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 971/1, parc. č. 972/1, parc. č. 972/3, parc. č. 973/1, parc. č. 973/2, parc. č. 973/3, parc. č. 976/2, parc. č. 976/3, parc. č. 976/4, parc. č. 976/5, parc. č. 976/7, parc. č. 976/8, parc. č. 1040/23, parc. č. 1040/31, parc. č. 1040/37, 1038/2, 1037/2 v k. ú. Hrušky, na které se stavby umísťují a sousední pozemky parc. č. 971/3, parc. č. 976/6, parc. č. 977, parc. č. 978, parc. č. 979/1, parc. č. 979/2, parc. č. 1038/1, parc. č. 1038/2, parc. č. 1040/22, parc. č. 1040/32, parc. č. 1040/33, parc. č. 1040/35, parc. č. 1040/36 v k. ú. Hrušky.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 Jevišť a zázemí:** bude založeno na stávající železobetonové konstrukci požární nádrže, na které bude pro podélné obvodové stěny provedena nová základová roznášecí deska tl. 250 mm. Ostatní příčné základy pod nosnými stěnami budou tvořeny

železobetonovým T-průřezem, šířka paty 0,60 m, šířka krčku 0,40 m, výška dolního stupně 0,50 m, na dolní stupeň bude vyzděno nadzákladové zdivo z bednicích tvárnic. Základový beton bude C20/25. Podkladový beton podlahy 1.NP tl. 150 mm bude uložený na hutněný násyp z betonového recyklátu a na nové základové pasy, vyztužen bude kari sítí 6/150x6/150. Pro založení jeviště a bočního schodiště budou použity základové pásy z DT tvárnic osazené na úrovni železobetonové konstrukce nádrže. Obvodové nosné konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic tl. 500 mm. Vnitřní nosné stěny budou provedeny z keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní dělicí příčky budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 150 mm. Podélné nosné stěny budou vyztuženy takovými železobetonovými sloupy profilu 270 x 270 mm pro kotvení vyložené střešní konstrukce. Sloupy budou integrované do keramického zdiva s oboustrannou věncovkou jako ztracené bednění. Hlavní podélná výztuž sloupů bude 6xR16 kotvená na chemickou výztuž až do železobetonové stěny a dna požární nádrže a zatáhnutá bude do věnců a okenních překladů. Použitý beton bude třídy C25/30. Nadokenní překlady budou monolitické výšky 250 mm z betonu C25/30, ostatní překlady budou systémové keramické. Zázemí v suterénu bude provedeno z monolitického vodostavebního betonu o tloušťce stěn 250 mm. Vodorovná konstrukce mezi suterénem a přízemím bude řešena jako betonová stropní deska vyztužená sítovinou osazená na bočních stěnách nádrže. Střešní konstrukce bude tvořena konzolovými plnostěnnými dřevěnými krokvemi z lepených BSH profilů, které budou kotvené ocelovou patkou do železobetonových překladů a věnců. Na krovkách bude přes kontralatě provedený celoplošný deskový záklop tl. 30 mm. Konstrukce bude vykonzolovaná nad jeviště, krytina bude plechová. Konstrukce schodiště bude železobetonové. Objekt bude vytápěn elektrickými stropními panely. Na střešní konstrukci budou sazeny fotovoltaické panely.

- **SO 02 Hlediště:** Betonová schodiště spojující hlediště s dalšími plochami areálu amfiteátru budou ve spodní hraně založena na základových pásech spřažených s betonovou konstrukcí požární nádrže.
- **SO 03 Pergola a bufet:** Bufet bude založen na základových pásech, na které bude uložena základová betonová deska tl. 150 mm. Obvodové zdivo bude provedeno z keramických tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní dělicí konstrukce budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 150 mm. Na bufet navazuje zastřešená terasa, která je založena na základových patkách z prostého betonu C20/25, nosná konstrukce bude tvořena ocelovými sloupy vynášející plochou střechu terasy. Zastřešení bude provedeno dřevěnými trámy. Vytápění bufetu bude zajištěno elektrickými přímotopy.
- **SO 05 Cesty a zpevněné plochy:** Komunikace je navržena ve skladbě: asfaltový beton tl. 40 mm, spojovací postřik, asfaltový beton tl. 70 mm, infiltrační prostředek, štěrkodrt' fr. 0 – 32 mm tl. 200 mm, štěrkodrt' fr. 0 – 63 mm tl. 200 mm. Parkovací stání je navrženo ve skladbě: vsakovací dlažba tl. 80 mm, drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 4 – 8 mm tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 0 – 63 mm tl. 150 mm. Zpevněné plochy pro pěší jsou navrženy ve skladbě: betonová dlažba tl. 60 mm, drcené kamenivo fr. 4 – 8 mm tl. 40 mm, štěrkodrt' fr. 0 – 32 mm tl. 150 mm, štěrkodrt' fr. 0 – 63 mm tl. 150 mm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě bude v souladu s § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
3. V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno podat samostatnou žádost o povolení kácení na příslušný orgán státní správy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti

a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
6. Fyzická realizace „SO 04 Sportovní zóna“ je možná až po odstranění stávajícího nadzemního a podzemního vedení VN z pozemku parc. č. 973/1 a parc. č. 973/3 v k. ú. Hrušky.
7. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 25.04.2024, č. j. KHSJM 25566/2024/BV/HOK:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude k instalovaným herním prvkům doloženo prohlášení o shodě s normou ČSN EN 1176-1:2018.
- Písek v pískovišti (kopaný písek) musí vyhovovat limitům pro vybrané indikátory mikrobiologického, parazitologického a chemického znečištění písku uvedených ve vyhlášce č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude zpracován provozní řád s podmínkami provozování hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
- Před uvedením stavby do užívání budou dle § 4 odst. 7 a 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), předloženy výsledky laboratorních analýz vzorků vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. s tím, že odběrová místa budou volena tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení kvality vody ve všech souvisejících částech stavby.

KHS JmK upozorňuje, že odběr vzorků vody musí být v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. zajištěn držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.

- Před uvedením stavby do užívání bude v souladu s ustanovením § 5 odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb. doloženo prohlášení investora stavby, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících požadavky vyplývající z ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 409/2005 Sb.“)

Doklady o tom, že části stavby, které přichází do přímého styku s pitnou vodou, jsou provedeny z materiálů splňujících výše uvedené požadavky, budou v případě nutnosti poskytnuty KHS JmK k nahlédnutí.

8. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování ze dne 28.05.2024, č. j. MUBR 54514/2024
- Bude respektováno omezení vyplývající z blízkosti lesa. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydané v navazujícím řízení dotčeným orgánem. Záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
9. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče č. j. MUBR 178057/2024 ze dne 09.12.2024:

ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skřívky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,15 m v ploše trvalého odnětí o výměře 1758,00 m² – zpevněné plochy, komunikace (viz. příloha 1).

2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin cca 264,00 m³, skryvka bude využita rozproštěním za účelem sadových úprav na nezastavěné části odnímaných pozemků.

3. Na zbytkové ploše o výměře 1787,00 m² na pozemku p. č. 973/1, p. č. 973/3, p. č. 976/2, p. č. 976/3, p. č. 976/4, p. č. 976/5, p. č. 976/7, p. č. 976/8, p. č. 1040/23, p. č. 1040/31 v k. ú. Hrušky, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skryvky ornice, pozemky budou využívány jako veřejná zeleň – ostatní plocha, které budou veřejným prostranstvím.

4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Deponie budou ošetřovány tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování zaplevelením, erozí a zcizování.

5. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.

6. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

7. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.

8. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.

9. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů

10. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině bude pro odvádění dešťových vod ze střech novostavby amfiteátru a bufetu s pergolou a dále pro odvod srážkových vod z asfaltové komunikace sloužit nová areálová dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude vyústěna do nového vsakovacího zařízení. Pro akumulaci dešťových vod bude ve zpevněné ploše umístěna jedna retenční nádrž o objemu 8,00 m³ na dešťovou vodu ze střech. Dešťová voda z retenční nádrže bude využívána na závlahu areálu. Přepad z retenční nádrže bude sveden do vsakovacího objektu.

11. Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů dle zvláštních právních předpisů bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

12. Plocha vymezená jako veřejné prostranství, která bude ozeleněna, bude zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň, tak aby mohla být provedena výjimka z platby odvodů*.

13. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace.

podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou v 1/2024 spol. AKM architektonická kancelária s.r.o., Námestie Š. N. Hýroša 1362/15, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika, IČO: 36371581, zodpovědný projektant Ing. arch. Igor Maťaša, SKA č. 0255, ČKA č. 00439/2023.

2. Při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

10. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 30.05.2024 č.j. 131722/24
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 28.01.2025, zn. M49992-27143039
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, vyjádření ze dne 22.04.2024, č.j. DSO-013/2024

- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, vyjádření ze dne 28.03.2025, č.j. DSO-014/2024
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko ze dne 24. 04.2024, zn. 2/PA/2024/20241502
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003023734 ze dne 10.04.2024

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Mařata, zodpovědný projektant Ing. arch. Igor Mařata, registrace SKA 0255 AA, hostující architekt, pořadové číslo 00439/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Obec Hrušky, IČO 00283185, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

EG.D Holding, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července

2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 10.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2025 č. j. MUBR 34188/2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 16.04.2025 se dostavil k nahlížení do spisu účastník řízení, Při nahlížení byly pořízeny kopie závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 25.04.2024, č. j. KHSJM 25566/2024/BV/HOK a kopie koordinačního situačního výkresu C2. O nahlížení do spisu byl pořízen úřední záznam č. j. MUBR 46678/2025.

Dne 22.04.2025 obdržel stavební úřad námitky účastníka řízení, evidované pod č. j. MUBR 49050/2025.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 54514/2024 ze dne 28.05.2024. Stavba SO 01, SO 02, SO 03 bude umístěna v ploše OV v zastavitelném území, stavba SO 05 bude umístěna v ploše UP v zastavitelném území. Součástí projektové dokumentace jsou přípojky technické infrastruktury a areálová vedení, která jsou umístěna v plochách OV, UP a NL. Příjezdová komunikace v zastavěném území v ploše UP. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby.
- Stavba bude dopravně napojena na veřejně přístupnou pozemní komunikaci v ulici Na aleji a Sklepní.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Ad a): Parkování bude zajištěno na pozemku žadatele na nové zpevněné ploše v počtu 35 míst (z toho 2 místa pro budou vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením a 1 místo v severní části areálu bude vyhrazeno pro parkování autobusu).

Ad b): K likvidaci komunálního odpadu budou sloužit sběrné nádoby na komunální odpad na pozemku stavebníka, likvidace odpadu bude řešena v rámci systému obce. Splaškové vody z objektů jsou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Toxické odpady běžným užíváním nevznikají.

Ad c): Srážkové vody ze střechy objektu SO 01, SO 03 a z komunikace budou svedeny dešťovou kanalizací, vyústěna bude do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu provedeného z voštinových bloků a s bezpečnostním přepadem do areálové jednotné kanalizace.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury novými přípojkami – vodovodní, kanalizační, a el. přípojkou. Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Připojení pozemku na pozemní komunikaci v ulici Na aleji a Sklepní je stávající. Parkování až pro 35 vozidel bude zajištěno na pozemku stavebníka – na nové zpevněné ploše.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Vodovodní přípojka bude částečně umístěna na pozemku parc. č. 971/1 v k. ú. Hrušky ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p. Stavebník doložil souhlas vlastníka pozemku dle § 184 stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 972/1 v k. ú. Hrušky. Žádná část stavby, včetně základových konstrukcí, nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky a stavby.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových

a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

- Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit. Stavební objekty jsou řešeny jako samostatně stojící stavby. Odstupy umožňují údržbu stavby z pozemku stavebníka.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány.

Posouzení z hlediska územního plánování:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 54514/2024 ze dne 28.05.2024. Stavba SO 01, SO 02, SO 03 bude umístěna v ploše OV v zastavitelném území, stavba SO 05 bude umístěna v ploše UP v zastavitelném území. Součástí projektové dokumentace jsou přípojky technické infrastruktury a areálová vedení, která jsou umístěna v plochách OV, UP a NL. Příjezdová komunikace v zastavěném území v ploše UP. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona. Podmínky dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 59104/2024 ze dne 11.07.2024 a následně v závazném stanovisku č. j. MUBR 178057/2024 ze dne 09.12.2024. Podmínky dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 59104/2024 ze dne 11.07.2024

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 25566/2024/BV/HOK ze dne 25.04.2024, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Podmínky dotčeného orgánu byly zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Rostislav Ryšavý, ČKAIT 1003686, Tř. 1.máje584/9, 691 41 Břeclav, které je součástí projektové dokumentace.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát vydalo vyjádření č. j. KRPB-154235-2/ČJ-2024-06 ze dne 18.10.2024

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, není nutno řešit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby (odst. B.8 Souhrnné technické zprávy), pro příjezd ke stavbě a zařízení staveniště budou stávající příjezdové komunikace.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna na volné ploše. Lze konstatovat, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace nebudou negativní.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně , závazné stanovisko č. j. KHSJM 25566/2024/BV/HOK ze dne 25.04.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko č. j. MUBR 54514/2024 ze dne 28.05.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, závazné stanovisko č. j. MUBR 178057/2024 ze dne 09.12.2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 59104/2024 ze dne 11.07.2024
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 30.05.2024 č.j. 131722/24
- EG.D, s.r.o., vyjádření ze dne 28.01.2025, zn. M49992-27143039
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, vyjádření č.j. DSO-013/2024 ze dne 21.04.2024
- Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, vyjádření č.j. DSO-014/2024 ze dne 28.05.2025
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., stanovisko ze dne 24. 04.2024, zn. 2/PA/2024/20241502
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, sdělení č. j. HSBM-1256-2/2024 ze dne 14.02.2024
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003023734 ze dne 10.04.2024
- Městský úřad Břeclav, obor právních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření č. j. MUBR 154678/2024 ODPŘ/Vy ze dne 02.12.2024

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření č. j. JMK 62126/2024 ze dne 24.04.2024
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření č. j. LCR004/007752/2024 ze dne 06.08.2024
- MD a.s., vyjádření č. j. 329/24 ze dne 10.04.2024
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, č. j. KRPB-154235-2/ČJ-2024-060406
- Povodí Moravy, s.p., vyjádření zn. PM-15076/2024/5203/Dě ze dne 02.05.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

HEBOVA s.r.o., CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice
100, 691 56 Hrušky, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11
Hodonín

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Obec Hrušky

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Hrušky

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: - - -

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Obec Hrušky, EG.D, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., EG.D Holding, a.s., GasNet, s.r.o.,

e) osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: CETIN a.s., Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 22.04.2025 uplatnil námitky účastník řízení,
MUBR 49050/2025:

podání zaevidováno pod č. j.

„Vážený stavební úřade,

V rámci probíhajícího stavebního řízení k projektu „Amfiteátr Hrušky“, jehož projektová dokumentace zahrnuje i výstavbu na pozemku parc. č. si jako vlastník sousedních parcel dovoluji uplatnit následující námitku.

Projektová dokumentace počítá s umístěním parkoviště, které se nachází ve velmi těsné blízkosti našich pozemků a výškově obě parcely výrazně převyšuje – v nejvyšším místě až o více než 1 metr. Tento výškový rozdíl je řešen pouze šikminou, která ústí téměř na hranici obou pozemků a parcely č. V důsledku tohoto řešení vznikne vyvýšená plocha, z níž bude možné nahlížet do naší zahrady i do obytných místností, čímž bude narušeno naše soukromí. Navíc ve vzniklé prohlubni u patky šikminy hrozí hromadění dešťové vody, listí a dalších nečistot, pokud nebude prostor adekvátně upraven.

Dalším prvkem, který zásadně ovlivňuje kvalitu našeho bydlení, je navržené jeviště, které je situováno přibližně 27 metrů od našeho domu. Jakákoli hudební produkce spojená s provozem amfiteátru bude mít výrazně negativní dopad na hlukovou zátěž v naší zahradě i v obytných místnostech během produkce.

S ohledem na výše uvedené žádáme, aby stavební úřad přehodnotil navržené řešení a zvážil úpravy, které by minimalizovaly negativní dopady na sousední nemovitosti. Navrhujeme realizaci plného plotu, který by:

- Plnil funkci zvukové bariéry mezi parkovištěm a naší zahradou,
- Oddělil prostorově parkoviště od našeho pozemku,
- Přispěl k estetickému a funkčnímu vymezení prostoru mezi parkovacími místy a hranicí parcely.

Tato úprava by byla vstřícným kompromisem, který umožní realizaci projektu bez výrazného omezení práv a zájmů sousedních vlastníků.“

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Projednávaná stavba „Amfiteáter Hrušky“ se nachází dle platného územního plánu obce v ploše OV – plochy občanského vybavení. Primárně se, kromě jiného, jedná o pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu). Přípustná je kromě jiného, veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, dále jsou přípustná např. veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleň, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Záměr do této plochy umisťuje objekt amfiteátru, který se skládá ze stavebního objektu SO 01 Jeviště a zázemí, SO 02 Hlediště, SO 03 Pergola a bufet, dále je zde umístěna sportovní zóna s prvky dětského hřiště a cvičení. Součástí návrhu je i zeleň a technická infrastruktura. Dále se projednávaná stavba „Amfiteáter Hrušky“ nachází dle platného územního plánu obce v ploše UP – plochy veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství. Hlavním využitím jsou veřejná prostranství, místní a účelové komunikace. Tyto plochy, mimo jiné, připouští okrasnou a rekreační zeleň, dětská hřiště, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, související dopravní a technickou infrastrukturu, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, podmíněně přípustné jsou i parkoviště. Záměr do této plochy umisťuje zpevněné plochy k parkování, zeleň, komunikaci, chodník a technickou infrastrukturu. Vhodnost stavby v dané ploše posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování ve svém závazném souhlasném stanovisku ze dne 28.05.2024 č. j. MUBR 54514/2024.

Účastník řízení, v uplatněných námitkách uvádí, že vlivem výškového rozdílu parkoviště a pozemků v jeho vlastnictví, bude možné nahlížet do zahrady i do obytných místností, čímž bude narušeno jeho soukromí. Problematika případných imisí pohledem je řešena v rámci rozsudku Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1629/99 ze dne 12.12.2000: „Za imisi však nelze považovat samotnou možnost nahlížet do oken v sousední budově, zejména jde-li o budovu umístěnou v souvislé zástavbě. ... Aby bylo možno obtěžování pohledem považovat za imisi, muselo by jít o mimořádnou situaci, při které by bylo soustavně a závažným způsobem narušováno soukromí vlastníka nebo uživatele sousední nemovitosti; zpravidla by šlo o případy, kdy vlastnické právo by bylo zneužíváno k nahlížení do sousední nemovitosti za účelem narušování soukromí sousedů anebo by došlo ke stavební změně, umožňující nahlížení do dosud uzavřených prostor, přičemž tuto změnu by neodůvodňovaly oprávněné zájmy toho, kdo změnu provedl. Při posuzování věci je třeba přihlížet k oprávněným zájmům všech účastníků řízení. Je též třeba vycházet ze skutečnosti, že obecně nelze ukládat těm, kdo mají faktickou možnost nahlížet do cizích oken, aby provedli taková opatření, kterými by tuto možnost vyloučili; to by znamenalo, že vlastníci nemovitostí by byli nuceni je ohradit takovým způsobem, že by z nich nebyl možný výhled na cizí nemovitosti, resp. by byli nuceni zřízovat okna situovaná jen tak, že by z nich nebylo vidět sousední nemovitosti. Stejně by bylo třeba ohradit veřejná prostranství, ze kterých je vidět např. do oken bytů. Proto je – v souladu s dlouhodobě respektovanými zvyklostmi – na tom, kdo se cítí být obtěžován pohledem, aby provedl opatření, která by tomuto obtěžování zabránila. Tomu odpovídá praxe

pořizování záclon, závěsů, žaluzií, neprůhledných plotů apod., těmi, kdo nechtějí být takto obtěžováni, nikoliv těmi, kdo by mohli do domů, příp. jiných nemovitostí nahlížet.“ Zpevněné plochy slouží pro parkování osobních automobilů, kdy řidiči včetně spolucestujících parkoviště neprodleně po odstavení automobilu opouštějí a odcházejí směrem k amfiteátru a nepředpokládá se záměrné nahlížení do zahrady, ani do obytných místností účastníka řízení. Nedá se tedy hovořit o nepřiměřeném obtěžování pohledem. Pokud se účastník řízení stavebním záměrem cítí být natolik obtěžován pohledem, je na něm, aby provedl opatření, která by tomuto obtěžování bránila. Což je v souladu s dlouhodobými zvyklostmi, jak je uvedeno ve výše zmíněném rozsudku.

Dále účastník řízení uvádí, že ve vzniklé prohlubni, ke které dochází vlivem výškového rozdílu, hrozí hromadění dešťové vody a dalších nečistot. Parkovací plocha je navržena s dlážděným krytem ohraničená betonovým silničním obrubníkem uloženým v betonovém lůžku, s podélným sklonem 2 % ve směru od pozemků účastníka řízení směrem k nově navržené komunikaci. Komunikace je navržena s živičnou vozovkou, podélný sklon navrhovaných zpevněných ploch je mírný, přizpůsobený okolnímu terénu, navrženy je v rozmezí 0,85 – 2,20 %. Základní příčný jednostranný sklon je 2,00 %. Voda z povrchového odtoku z navrhovaných zpevněných ploch bude vlivem příčného i podélného sklonu odvedena do uličních vpustí. Odvodnění silničního tělesa je zabezpečeno příčným sklonem zemní pláně 3 % směrem k podélné drenáži zaústěné do uličních vpustí. Dešťová voda bude dále odváděna areálovou dešťovou kanalizací, která bude vyústěna do vsakovacího zařízení. Nepředpokládá se tedy hromadění vody, tedy ani dalších nečistot a listí.

Účastník řízení zmiňuje i negativní dopad na hlukovou zátěž hudební produkce spojené s provozem amfiteátru. Hluk způsobený provozem stavby posoudila ve svém závazném stanovisku Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 25.04.2024 č. j. KHSJM 25566/2024/BV/HOK. V závazném stanovisku je konstatováno, že v rámci předmětné stavby nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku (venkovní jednotky tepelného čerpadla, klimatizace, chladicí jednotky apod.) Zvuk působený hlasovým projevem fyzické osoby, ani zvuk z veřejné produkce hudby provozované ve venkovním prostoru není dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. považován za hluk, proto nebyla posuzována hluková zátěž z provozu venkovního areálu (jeviště, pergola s bufetem). V případě provozu sportovní zóny (dětské hřiště, sportovní hřiště, workout) se rovněž jedná o náhodné zdroje hluku, které jsou charakteristické sledem jednotlivých hlukových událostí, které se mění okamžitě, náhodně a nepředvídatelně, a nelze je výpočtově predikovat. U těchto zdrojů převažuje faktor obecného obtěžování, který nelze kvantifikovat a nelze pro jejich regulaci použít limity hluku, uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Provoz navrhovaného parkoviště nepředstavuje významné navýšení stávající hlukové zátěže z dopravy v této lokalitě, které by mohlo predikovat možné překročení hygienických limitů hluku ze silniční dopravy v denní/noční době (68/58 dB). Z úřední činnosti je známo, že parkoviště s kapacitou do 30 parkovacích stání mohou představovat akustický příspěvek v hodnotách desetin decibelů. Počty navržených parkovacích stání v areálu amfiteátru jsou natolik malé, že z hlediska ochrany veřejného zdraví před hlukem je nelze považovat za významné zdroje hluku.

Účastník řízení, _____ žádá, aby stavební úřad přehodnotil navržené řešení a zvážil úpravy, které by minimalizovaly negativní dopady na sousední nemovitosti. Účastník řízení navrhuje realizaci plného oplocení, který by plnil funkci zvukové bariéry mezi parkovištěm a jeho zahradou, oddělil prostorově parkoviště od jeho pozemku a přispěl k estetickému a funkčnímu vymezení prostoru mezi parkovacími místy a hranicí parcely. Z předložené projektové dokumentace a závazných stanovisek dotčených orgánů nevznikl požadavek na realizaci plného oplocení na hranici pozemků ve vlastnictví účastníka řízení, _____ a i zde se stavení úřad odkazuje na rozsudek Nejvyššího soudu České republiky sp. zn. 22 Cdo 1629/99 ze dne 12.12.2000: Při posuzování věci je třeba přihlížet k oprávněným zájmům všech účastníků řízení. Je též třeba vycházet ze skutečnosti, že obecně nelze ukládat těm, kdo mají faktickou možnost nahlížet do cizích oken, aby provedli taková opatření, kterými by tuto možnost vyloučili; to by znamenalo, že vlastníci nemovitostí by byli nuceni je ohradit takovým způsobem, že by z nich nebyl možný výhled na cizí nemovitosti. Stejně by bylo třeba ohradit veřejná prostranství, ze kterých je vidět např. do oken bytů. Proto je - v souladu s dlouhodobě

respektovanými zvyklostmi - na tom, kdo se cítí být obtěžován pohledem, aby provedl opatření, která by tomuto obtěžování zabránila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Veronika Bukvová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 08.04.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, IDDS: z3mpk9i

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

HEBOVA s.r.o., IDDS: bxy9y22

sídlo: Na aleji č.p. 570, 691 56 Hrušky

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky